

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1619,7	Рулонная	231=150 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения) 71=800 кв.м. (ремонт кровли в под. №2,3)	950		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=2 шт (установка сливов для воды с кровли вестибюлей 3,2 под.)	2		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=3шт (замена металлических дверей выходы на кровлю в под. №1,2,3)	3		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				

наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2 Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	399	Без отделки	240=160 кв.м. (по периметру МКД)	160		
отмостка	кв. м	399	Бетон	129=12п.м. (по периметру МКД) 124=7 кв.м. (по периметру МКД)	7		
прямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 мест (ремонт ступеней входных крылец трогуарной плиткой в под.	3		
Наружные стены	кв. м	4423,7	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4423,7	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=3 шт. (Ремонт кровель вестибюле й подъездов №№1,2,3 2021г-	3	3	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в под. №1,2,3)	3		
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=3 шт.	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	14288	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1060,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1786	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			35=1050кв. м. (ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 3. Требуется ремонт предлифовых холлов под №3) 34=2 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №2, 3 с установкой светодиодных светильников)	2	2	2
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	345,1	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,97	ПВХ				

	Мусоропроводы	шт.	3		626=60 кв.м. (ремонт мусорокамер под. № 1,2,3) 608=18кв.м. (ремонт мусорокамер под. №1,2,3) 611=3шт (требуется замена дверного блока в м./камеру в под.№1,2,3) 609=2 кв.м. (ремонт пола в мусорокамере под. №3)	3	3	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют		*		
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор	135=1 шт (Установка металлической решетки на радиатор)	1	1	1
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				


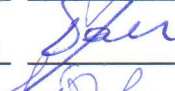


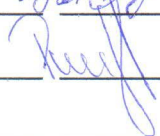
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		1902=6 Ду80	6		
	прочая запорная арматура	шт.	909					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=3 шт (Замена прокладок на оборудовании в теплоузле в под. №1)	3	3	3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду50 189=228 Ду28 189=180 Ду35 189=361 Ду48 189=100 Ду54	929		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6		190=8 Ду32 190=2 Ду25 190=18 Ду15	28		
	прочая запорная арматура	шт.	474					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	99	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	429					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,42	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				

светильники	шт.	155	Светодиодный светильник	161=22 шт (л/кл. 1)	22		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-10	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-01-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.В. Железнов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года